

L'AJUNTAMENT T'AJUDA A LLOGAR PISOS BUITS

Si disposes d'un pis buit a l'Ajuntament de Vic t'oferim la possibilitat de destinar-lo a lloguer assequible, cedint-lo a un preu per sota del de mercat.

Per una banda, garantim l'accés a l'habitatge. Per l'altra, assegurem que es cobra la renda pactada durant la vigència del contracte.

Quins avantatges teniu les persones propietàries?

- Aval lloguer.
- Cobertura jurídica gratuïta per impagament.
- Cobertura multirisc.
- Comprovació de la morositat.
- Contracte gratuït i mediació.
- S'evita el recàrrec en l'IBI per tenir pisos buits desocupats.
- Es pagarà menys IBI segons les ordenances vigents.

Quins avantatges teniu les persones que llogueu?

- Contracte gratuït i mediació.
- Preu per sota de mercat.
- Un únic mes de fiança obligatòria.

Què se us demana a les persones propietàries?

- Cèdula d'habitabilitat.
- Certificat d'eficiència energètica.
- Escriptura de propietat.
- Subministraments donats d'alta i al corrent de pagament.

Què se us demana a qui llogueu el pis?

- El preu del lloguer no pot superar el 40% dels ingressos.
- Haver treballat durant el darrer any.
- No figurar al llistat de l'ASNEF com a persones moroses.

**Sabies que l'any 2019 l'ajuntament
va ajudar a tramitar 63 nous
contractes de lloguer assequible?**

On t'ajudem?

OFICINA LOCAL D'HABITATGE
Plaça de Santa Eulàlia, 1

Com t'ajudem?

- T'ajudem a llogar un pis buit amb garanties.
- T'ajudem a reformar un pis buit si el poses a lloguer.
- T'ajudem a trobar pis a un preu assequible i de protecció oficial.
- T'ajudem a resoldre dubtes en qualsevol tema relacionat amb l'habitatge.

DISPOSEM DE CITA PRÈVIA PER EVITAR-TE L'ESPERA

Truca'ns

☎ 937 027 252

Escriu-nos

✉ habitatge@vic.cat

Estigues al dia

📍 habitatge.vic.cat

TENS UN PIS BUIT A VIC? L'AJUNTAMENT T'AJUDA!



Ajuntament de Vic



Vic,
ciutat a la
mesura humana

L'AJUNTAMENT T'AJUDA A REHABILITAR UN PIS BUIT SI EL POSES A LLOGUER

Si tens un pis buit en desús l'Ajuntament de Vic et lliura fins a 15.000 euros per rehabilitar-lo gràcies al programa InVic. Us hi podeu acollir tant si sou una persona física com jurídica, amb el compromís que el pis rehabilitat s'inclogui a la borsa de lloguer assequible durant 5 anys.

Un cop passat aquest període el pis reformat podrà entrar al lliure mercat i s'haurà contribuït a garantir l'accés a l'habitatge a Vic.

El 25% de la subvenció que dona l'Ajuntament és a fons perdut i la resta es cobrarà mitjançant la renda de lloguer.

- **15.000 euros de topall de subvenció per habitatge**
- **25% de subvenció a fons perdut del cost de les obres.**
- **Es poden arribar a subvencionar 3.750 euros a fons perdut.**

Quins requisits cal complir?

- El pis ha de tenir 25 anys o més.
- L'arranjament o reforma ha de tenir la finalitat de fer el pis habitable.
- La persona física o jurídica que sol·licita la subvenció ha d'estar al corrent de les obligacions fiscals.
- Caldrà lliurar un projecte de les obres de rehabilitació i el cost.
- Disposar de cèdula d'habitabilitat i certificat d'eficiència energètica. En cas de no disposar-ne s'haurà de contemplar en el projecte de les obres.

Sabies que si reps una subvenció de 15.000 euros de l'Ajuntament per fer habitable un pis, l'Ajuntament de Vic te'n paga 3.750 a fons perdut si et compromets a destinar-lo a lloguer assequible durant 5 anys?

L'AJUNTAMENT T'AJUDA A RESOLDRE DUBTES DE LA NOVA LLEI DE LLOGUER

La nova Llei de lloguer per l'habitatge habitual vol frenar l'augment constant i desproporcionat dels preus de lloguer a Vic. Per aquest motiu s'estableix un índex de referència que determina el preu mitjà dels habitatges similars en un radi determinat.

L'índex està fixat per la Generalitat de Catalunya. Mentre el contracte sigui vigent només es podrà actualitzar la renda si el mateix contracte ho preveu i, en qualsevol cas, mai podrà ser un augment superior a l'IPC interanual.



CONSULTA L'ÍNDEX DE REFERÈNCIA DELS PREUS DE LLOGUER

Incomplir la nova Llei d'habitatge pot sancionar-se amb multes de 3.000 fins a 90.000 euros.

Què cal saber?

- No es podrà superar l'índex de referència en els habitatges que es lloguen per primera vegada.
- Es rebaixa el preu pels habitatges llogats en els darrers 5 anys en un contracte nou si estava per sobre l'índex.
- Es manté el preu pels habitatges llogats en els darrers 5 anys en un contracte nou si estava per sota el preu de l'índex.
- S'exclouen els habitatges de protecció oficial, lloguer social o amb contractes signats abans de l'1 de gener de 1995.
- Es podrà incrementar el preu si s'han fet obres per millorar-ne l'habitabilitat, seguretat o eficiència energètica, entre d'altres.
- Les dues parts poden pactar un increment del 5% del preu de l'índex si es reuneixen tres de les següents característiques:
 - Ascensor.
 - Aparcament.
 - Pis moblat.
 - Sistema de calefacció o refrigeració.
 - Piscina comunitària o equipaments similars.
 - Jardí o terrat comunitari.
 - Consergeria.
 - Vistes especials.

Sabies que l'Ajuntament de Vic disposa d'un servei d'intermediació en deutes de l'habitatge adreçat a aquelles persones o famílies del municipi que tenen dificultats per pagar el préstec, el crèdit hipotecari o lloguer o preveuen que no el podran fer efectiu en el futur?